



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 384382

Novostavba rodinného domu v klidné lokalitě Sezemice

Sezemice

8 643 859 Kč

za nemovitost

včetně provize RK

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	76 m ²
Užitná plocha:	121 m ²	Plocha parcely:	227 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: ☐ Hledáte pohodlné bydlení v domě s mimořádně nízkými náklady v pěkné lokalitě? To vše pro vaši rodinu splní moderní novostavba zděného rodinného domu 4+kk se zahrádkou.

☐ **VÝHODY** - proč si dům zamilujete

1. mimořádně úsporná stavba - PENB kategorie A - velmi malé náklady na provoz
2. prostorné moderní řešení - velká okna, 2 koupelny, zahrada, parkování
3. klidná a bezpečná lokalita pro vaši rodinu
4. stavbu provádí v top kvalitě pardubická stavební firma
5. návrh bytového designera v ceně
6. jen 6 km do centra Pardubic, za 9 minut autem
7. garantovaná cena

☐ V přízemí si budete užívat velký obytný prostor 55 m² s obývacím pokojem, kuchyní a jídelním stolem. Dále tu budete mít koupelnu se sprchovým koutem, WC a technickou místností a zádveří se šatnou. Po schodišti vyjdete do 1. patra, kde se zabydlíte ve 3 neprůchozích pokojích. Budete zde mít ložnici a 1-2 dětské pokoje nebo třeba pracovnu či velkou šatnu. Relaxaci si dopřejete ve velké koupelně s vanou, sprchou, dvěma umyvadly a WC. Vstup ze schodiště je přes halu do jednotlivých místností.

Všude bude dostatek světla díky vysokým francouzským oknům.

☐ Celková vnitřní plocha je 120,81 m². Plocha pozemku je dle umístění domu od 227 do 312 m². Zastavěná plocha je cca 76 m².

Před domem budete mít 2 parkovací stání nebo si zvolíte variantu s garáží.

Rodinné domy se staví v rámci menšího developerského projektu a cena je developerem garantována.

K dispozici bude i několik větších domů 5+1 s garáží a vnitřní plochou 182 m² nebo 193 m² za vyšší ceny. Tyto domy budou na prostornějších parcelách od 281 m² do 439 m².

☐ V rámci výstavby je součástí ceny standardní provedení a vybavení domu. V případě zájmu lze dohodnout zákaznické změny a nadstandard s doplatkem. Také lze zvolit úspornou variantu, kdy si vnitřní dokončovací práce zajistíte sami. Cena domu v provedení standard zahrnuje pozemek, celou stavbu - zdivo z keramických bloků - zateplené, železobetonové prefabrikované stropy, podlahové topení, vytápění tepelným čerpadlem voda-vzduch, kompletně vybavené koupelny, plastová okna s izolačním trojsklem, omítky, obklady.

V nadstandardu lze doplnit garáž, bazén, krb, klimatizaci, terasu, venkovní markýzu, studnu, kuchyňskou linku, centrální vysavač, fotovoltaiku atd.

Lokalita se nachází v jižní části města Sezemice na levé straně od Loučné. ZŠ a MŠ je pěšky 1 km a také obchody, hřiště i restaurace jsou v docházkové vzdálenosti. Přiléhající cyklostezka poskytne bezpečnou cestu do Pardubic na Dubinu.

☐ Pokud Vás tento bydlení v této lokalitě zaujalo, kontaktuje mě pro více informací.
Výhodné financování Vám pomůžeme zajistit zdarma.



Vyřizuje

Ing. Martin Kovář

Tel.: 222 727 222

GSM: +420722608606

E-mail: martin.kovar@re-max.cz