

Prodej nově zrekonstruovaného bytu 2+1 v Dobřanech

Stromořadí, Dobřany

**3 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Petra Procházková**Tel.:** 724 203 993**GSM:** 724 203 993**E-mail:**petra.prochazkova@rkfinpos.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	13 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám k prodeji nově zrekonstruovaný moderně vybavený cihlový byt 2+1 v Dobřanech v klidné lokalitě města. Byt je situován ve druhém nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu a v posledním roce prošel celkovou rekonstrukcí. Celková podlahová plocha bytu včetně příslušenství činí 69 m². Příslušenství tvoří dva prostorné zděné sklepy 8 m² a 5 m². Dispozičně se byt skládá ze dvou neprůchozích pokojů (obývací pokoj 17,4 m², ložnice 14,6 m²), kuchyně 10 m², koupelny (se sprchovým koutem) 4,6 m², samostatného WC 1 m², zádveří a chodby 8,8 m². Kuchyně je zařízena na míru zhotoveným nábytkem včetně nových vestavěných spotřebičů (myčka, sklokeramická varná deska, horkovzdušná trouba, vestavěná digestoř). V ceně je zahrnuta také samostatně stojící americká lednice. Výborné je dopravní spojení z Plzně. Město je vzdálené cca 10 min. autem z Plzně a to po rychlostní silnici E53. Od Vysoké se dostanete po čtyřproudové silnici až k Přesticím během několika minut. V blízkosti města je také nájezd na dálnici směr Praha a Nürnberg. Ve městě se nachází veškerá občanská vybavenost (mateřská školka, škola, umělecká škola, knihovna, kino Káčko, pošta, obchody, zdravotní středisko, sportoviště a další). Máte-li rádi přírodu, můžete navštívit přírodní koupací biotop KOTYNKA, lesopark Martinská stěna nebo

Šlovický vrch. Vřele doporučuji pro komfortní bydlení s nízkými měsíčními náklady s výbornou dopravní dostupností a občanskou vybaveností. Uvedená cena je včetně částečného vybavení (2 prostorné šatní skříně na míru, předsíňová stěna). Ostatní vybavení je možné zanechat po domluvě. Těším se na prohlídky s Vámi.