

Prodej bytu po celkové rekonstrukci 4+1, 78 m2, 2x sklep, 2x lodžie a garáž - Vratěním

67107, Vratěním

Neuvedeno za nemovitost

volejte makléři, včetně
provize, včetně právního
servisu

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Lodžie:	4 m ²	Sklep:	25 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt 4+1, 78 m2 na okraji městysu Vratěním na Znojemsku.

Byt se nachází ve vyvýšeném přízemí cihlového bytového domu a v roce 2023 prošel celkovou rekonstrukcí. Součástí rekonstrukce byla mimo jiné oprava zdí, výmalba, elektřina, zásuvky, vypínače, nové vinylové podlahy, koupelna s masážní vanou, kuchyně, pojistková skříň vč. pojistek, nový elektrický kotel a další.

V červnu roku 2024 započne celková revitalizace bytového domu, která bude zahrnovat střechu, zateplení fasády, úpravu sklepních prostor, lodžie, garážová vrata na dálkové ovládání a další.

Po vstupu se dostaneme do chodby 6 m2

Ložnice 11,9 m2

Dětský pokoj 13,2 m2

Dětský pokoj 9,2 m2

Obývací pokoj 19,4 m2

Kuchyně 9,9 m2

Koupelna 7 m2 .

Garáž 18,4 m2

Balkon 5 m2

Lodžie 4m2

K bytu náleží také jedna půdní místnost o velikosti 7 m2 a jedna sklepní místnost o stejné velikosti.

Součástí bytu jsou také dvě lodžie s výhledem do krajiny.

Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem. Topení pak novým elektrickým kotlem.

V bytě jsou plastová okna.

Bezproblémové parkování za domem a v garáži.

Městys Vratěnin leží v západní části znojemského okresu, v blízkosti hranice s Rakouskem. Více na webu městys Vratěnin.

Pro více informací a při zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jakub Tůma

GSM: +420 608 332 230

E-mail: jakub.tuma@century21.cz