

## Prodej pozemku 1021 m<sup>2</sup>, Sýkořice

Sýkořice

**3 155 000 Kč**  
za nemovitost**Celková plocha:** 1 021 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi jedinečný stavební pozemek pro výstavbu rodinného domu či dvojdomu v obci Sýkořice o výměře 1046 m<sup>2</sup>. Přípojky obecního vodovodu, elektřiky a kanalizace jsou na pozemku a stačí je jen osadit měřiči. K pozemku je navíc vydané stavební povolení na vrtanou studnu. Což je velkou výhodou.

K pozemku je vyhotovena architektonická studie.

Pozemek je mírně svažitý, a proto majitel pozemku nechal na místě dostatek materiálu na případné srovnání pozemku či pro vytvoření gabionu.

Pro vás to znamená podstatnou úsporu vlastních peněz. Pro další úsporu peněz a času jsme pro Vás zajistili architekta a kvalitní stavební firmu, která již realizovala dva sousední domy.

Ať už si vyberete jakoukoliv variantu, tak koupě tohoto pozemku a výstavba domu je výhodnou šancí pro skvělé bydlení.

Bydlet budete na strategickém místě obce, v chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko a na hranici budoucího národního parku, který představuje jednu z nejkrásnějších přírodních oblastí v České republice.

Naproti domu je obchod s potravinami, dětské hřiště, obecní úřad i autobusová zastávka. Školu, školku naleznete 9 minut jízdy autem v obci, Zbečno".

Pro volnočasové aktivity můžete využít cyklostezky, lesy, ale i sportovní areál, kde jsou hřiště jak na tenis, beach volejbal tak nohejbal.

Pozemek lze financovat hypotečním úvěrem, s kterým vám rádi pomůžeme.

Pokud máte zájem o více informací, nebo prohlídku, vyplňte prosím formulář u inzerátu. Veškeré informace a podklady Vám přijdou do 10 minut na Vámi zadaný e-mail. Pokud by Vám e-mail nedorazil prosím o kontrolu "Nevyžádané pošty". Někdy se stane, že e-mail zapadne kam nemá. Případně mi zavolejte, zodpovím veškeré Vaše otázky.

Těším se na případnou společnou prohlídku.



Vyřizuje

**Martin Oršuliak****Tel.:** 603 333 375**GSM:** 731219884**E-mail:** [orsuliak@justo.cz](mailto:orsuliak@justo.cz)