

Prodej rodinného domu v Chotěvicích

54376, Chotěvice

**2 250 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Mrštík Stanislav**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	80 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulný domek pro vlastní bydlení nebo chalupu na samém okraji menší obce a chcete si ho přizpůsobit k obrazu svému? Máme pro vás ke koupi dům s číslem popisným na okraji obce Chotěvice - Malá Amerika, vzdálený 10 km od Trutnova, v příjemném dosahu turisticky zajímavých lokalit i lyžařských areálů. V přízemí domu (cca 80 m²) se nachází dvě obytné místnosti, koupelna a prostorná dílna, kterou je možno přebudovat pro bydlení, případně jako zimní zahradu. Patro (cca 47 m²) s teráskou přímo vybízí k dobudování dalších obytných prostor.

Na domek navazuje garáž (16 m²), za domem je venkovní sklípek (5 m²). Dům je vyklizen a připraven k celkové rekonstrukci, byly odstraněny příčky, zdi jsou připraveny na instalaci nových rozvodů a nové omítky. Rádi vás provedeme a poskytneme více informací.