

## Prodej rodinného domu v Chotěvicích

54376, Chotěvice

**2 250 000 Kč**

za nemovitost

|                          |                   |                                 |                            |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný        | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní          | <b>Užitná plocha:</b>           | 80 m <sup>2</sup>          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce  | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte útulný domek pro vlastní bydlení nebo chalupu na samém okraji menší obce a chcete si ho přizpůsobit k obrazu svému? Máme pro vás ke koupi dům s číslem popisným na okraji obce Chotěvice - Malá Amerika, vzdálený 10 km od Trutnova, v příjemném dosahu turisticky zajímavých lokalit i lyžařských areálů. V přízemí domu (cca 80 m<sup>2</sup>) se nachází dvě obytné místnosti, koupelna a prostorná dílna, kterou je možno přebudovat pro bydlení, případně jako zimní zahradu. Patro (cca 47 m<sup>2</sup>) s teráskou přímo vybízí k dobudování dalších obytných prostor.

Na domek navazuje garáž (16 m<sup>2</sup>), za domem je venkovní sklípek (5 m<sup>2</sup>). Dům je vyklizen a připraven k celkové rekonstrukci, byly odstraněny příčky, zdi jsou připraveny na instalaci nových rozvodů a nové omítky. Rádi vás provedeme a poskytneme více informací.



Vyřizuje

**Mrštík Stanislav****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)