

Rodinný dům 5kk + zahrada a parkoviště, nízké náklady**18 680 000 Kč**
za nemovitost

Za Štěpnicí, Řitka

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	89 m ²
Užitná plocha:	158 m ²	Plocha parcely:	1044 m ²
Plocha zahrady:	955 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme mimořádně úsporný pasivní dům o podlahové ploše 158 m², vhodný pro milovníky velkých místností a světlých jižních prostorů. V přízemí se nachází za vstupní chodbou rozlehlá rodinná místnost s novou kuchyní (plus menší pokoj na práci či pro seniora), dále je v přízemí komora, koupelna se sprchovým koutem a zázemím na praní, v patře se nachází tři stejně velké pokoje (všechny s jižním balkónem do zahrady), dále šatna, druhá koupelna a druhé WC.

Jedná se o nemovitost ve velmi dobrém novém stavu, s bezpečnostním zařízením a s přípravou pro terasu podél celé širší jižní strany obývacího.

Nový majitel nechť si určí, kde bude vjezd a parkování, oplocení není dosud naplánováno.

Lokalita je klidná, ve slepé ulici, v zástavbě rodinných ekologických domů na okraji Řitky - na opačném konci, než je dálnice.

Náklady na dům jsou pouhé 2 až 3 tisíce měsíčně (léto - zima).

Lokalita má dobrou občanskou vybavenost, nádhernou přírodu v okolí i výbornou dostupnost do Prahy, jedná se o oblíbenou rekreační oblast.

Pokud máte další dotazy, neváhejte napsat - pošlu ráda podrobný technický popis a výkresy domu, případně Vás mohu vzít na prohlídku, kde budou k dispozici i fotografie ze stavby, plány a další technická specifikace.



Vyřizuje

Ing. Pavla Brychtová**GSM: +420602377792****E-mail: pavla.brychtova@re-max.cz**