

Pronájem bytu 3+1, 71 m² - Praha - Troja

Lublinská, 18100, Praha 8, Praha

27 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby 1.500,-
Kč/měs. (na osobu) +
odběr elektrické energie +
jistota + provize RK.

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Máte zájem o tuto nemovitost ? Volejte každý den 9:00-19:00 svátky i víkendy.

Pronájem (zcela a kompletně rekonstruovaného) bytu 3+1 o podlahové ploše 64,70 m² + lodžie 6,80 m² v žádané lokalitě plně zeleně Praha 8 - Troja.

(Prohlídky - středa 15.5.2024 odpoledne, přesný čas dle domluvy s makléřem)

Byt se nachází ve druhém patře a je orientován na jižní stranu s pěkným výhledem do zeleně, je dispozičně řešen chodbou, obývacím pokojem, dvěma ložnicemi, kuchyní včetně spotřebičů (varná deska, digestoř, el. trouba, mikrovlná trouba, myčka nádobí a kombinovaná vestavná lednice s mrazákem), dále pak koupelna se sprchovým koutem, pračkou a samostatným WC.

Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí a pronajímá se včetně zcela nové kuchyně na fotografiích.

Majitelé preferují dlouhodobý pronájem a spolehlivé nájemce.

Nájemné činí 27.000,- Kč/měs.

Zálohy na služby činí 1.500,- Kč/měs. (na osobu)

Odběr elektrické energie bude převeden na nájemce.

Jistota (kauce) 54.000,- Kč.

Provize RK 27.000,- Kč včetně DPH.

Volné ihned, nebo dle domluvy.

K bytu lze pronajmout po předchozí domluvě garážové stání v protějším domě, který je vybaven kamerovým systémem a nepřetržitou bezpečnostní službou. Cena dle dohody.

Výborná dopravní dostupnost na metro C - Kobylisy (7 minut autobusem). V blízkém okolí se nachází veškerá občanská vybavenost (mateřské a základní školy, supermarkety, poliklinika, obchodní centrum Krakov, pošta) a nádherná přírodní místa s výhledy do okolí a na skalnaté údolí s meandrující Vltavou. Poblíž se nachází Zoologická a Botanická zahrada a plavecký stadion Šutka.

Bližší info v RK, jednoznačně doporučujeme.

Pro zaslání veškerých informací k nemovitosti, okamžité sjednání prohlídky nebo více dalších informací nás neváhejte kontaktovat pouze a výhradně telefonicky. Volejte každý den 9:00-19:00 svátky i víkendy. Pokud se nedovoláte, jsme zrovna na prohlídce a 100% Vám zavoláme zpět. (preferujeme telefonický kontakt)



Vyřizuje

Michael Mandík

Tel.: 277 771 233

GSM: +420 725 505 505

E-mail: mandik@rk-mandik.cz