

Prodej rodinného domu, 180 m², Vinary

50353, Vinary

**5 990 000 Kč**

za nemovitost

cena vč. provize RK a
právních služeb

Vyřizuje

**Kubíček Martinková
Zdeňka****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	180 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Přejete si bydlet obklopeni klidem, zelení, téměř bez sousedů a věnovat se chovu zvířat či pěstování zeleniny? Snídat na terase a pozorovat u toho východ slunce? A přesto v dobré dojezdové vzdálenosti od města? Pak se začtěte dál.

Nabízíme Vám ke koupi dobře dispozičně řešený dům 4+1 o podlahové ploše 180 m² (s možností úpravy na 5+1) s terasou, který v předchozích letech procházel rekonstrukcemi a modernizacemi (střecha, terasa, koupelny, kuchyň, podlahy, vlastní ČOV, zateplení sklepa, dveře a mnoho dalšího). Většina oken a dveří jsou izolační trojskla, ostatní dvojskla. Nemovitost se nachází na okraji obce na pozemku o výměře 2.655m², a je tak ideální pro chov zvířat. K domu navazuje multifunkční stavba využívána jako dílna a garáž. Veškerá občanská vybavenost je v nedalekých Smidarech a Novém Bydžově. Prodej je možný vč. vybavení. Doporučujeme. Pro více informací či rezervaci termínu prohlídky kontaktujte makléře Ing. Zdeňku Kubíček Martinkovou. S financováním pomůžeme.