

## Prodej rodinného domu 120 m<sup>2</sup>, pozemek 680 m<sup>2</sup>, Stříbrná, okres Sokolov

Stříbrná

RE/MAX



**2 650 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Julia Sidnina**

**GSM:** +420608203256

**E-mail:**

[julia.sidnina@re-max.cz](mailto:julia.sidnina@re-max.cz)

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 73 m <sup>2</sup>          |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 120 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 680 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

### POPIS NEMOVITOSTI: Nemovitost s krásným výhledem do okolních lesů!

V obci Stříbrná v krásných Krušných horách je ke koupi rodinný dům o ploše 120 m<sup>2</sup> na pozemku o velikosti 680 m<sup>2</sup>. Tato lokalita je ideálním místem pro milovníky zimních sportů a relaxaci v krásné přírodě.

V okolí se nachází lyžařský vlek Lišák v obci Stříbrná a také vlek Bublava, který je propojen s obcí Stříbrná. Celá oblast nabízí běžkařské trasy, včetně Krušnohorské magistrály spojené s Německem. Mimo zimní sezonu jsou k dispozici dobře značené turistické trasy.

V nedaleké obci Bublava je hraniční přechod s Německem, který nabízí další rekreační a pracovní možnosti.

Dům je orientován na jihovýchod.

Vstup do domu přes verandu, je momentálně zatarasena dřevem a slouží jako dílna.

Dům má v přízemí kuchyň, obývací pokoj, pokoj, koupelnu a WC.

V 1. patře jsou další dva pokoje a dvě podkrovní místnosti.

Jedná třetina domů je podsklepená, ve sklepů kotelná a prostor na uhlí.

Dům je napojený na veřejný řád vody, odpadní voda jde do žumpy.  
Je možnost se napojit na kanalizaci která vede těsně u pozemku domu.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.  
S financováním Vám rádi pomůžeme.