

Prodej - Byty

číslo zakázky: **150**

Prodej bytu, 1+1, 50 m², DV, Týn nad Vltavou, ul. Vojnova

Vojnova, Malá Strana, Týn nad Vltavou



2 449 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Hana Marková
Tel.: +420 775 664 942
GSM: 775664942
E-mail:
hana@markovareality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Přinášíme vám novinku nabídky prodeje moderně zrekonstruovaného bytu, který se nachází v oblíbené lokalitě města Týn nad Vltavou - Malá Strana. Byt je v družstevním vlastnictví. Původní dispozice

bytu byla 2+1, během rekonstrukce byla dispozice upravena na 1+1 s tím, že se díky tomu vytvořila nezvykle komfortní koupelna, ve které je jednak prostorná rohová vana, ale také sprchový kout a především okno, které dodává prostoru světlost a vzdušnost. Podlahová plocha bytu činí celých 50 m². Byt je umístěn ve třetím patře zděného bytového domu, v klidné části sídliště. Dispozičně je řešen vstupní chodbou, prakticky řešenou moderní kuchyní vybavenou vestavěnými spotřebiči s velkou pracovní plochou a jídelnou, ložnicí, atraktivní koupelnou a samostatnou toaletou. Byt prošel kompletní rekonstrukcí, při které byly zhotoveny nové rozvody vody, odpady, elektřiny, podlahy, štuky i obložky. Vytápění je zde řešeno elektrickými přímotopy, ohřev vody zajišťuje bojler. Měsíční záloha na služby v rámci BD činí . Díky nízkým zálohám i své dispozici, je byt rovněž velmi zajímavou investiční příležitostí.

K bytu náleží prostorná sklepní kóje, umístěná v suterénu budovy, společně s prostory jako je kolárna či sušárna.

Hned u domu nalezneme dětské hřiště. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti pouze pár minut od domu.

Pomoc v oblasti financování je samozřejmostí.

Pro více informací, kontaktujte makléře nabídky.