

Prodej rodinného domu 3+kk, Teplice nad Metují

Palackého, 54957, Teplice nad Metují



1 750 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a služeb



Vyřizuje

Daniel Denygr
GSM: 776 342 569

E-mail:
denygr@reality11.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	28 m ²
Plocha zahrady:	20 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivní prodej rodinného domu v klidné části města Teplice nad Metují v CHKO Broumovsko. Nemovitost je přístupná z místní asfaltové obecní komunikace. Dům je přízemní. Vstup hlavním vchodem na verandu 4,5 m² a dále do chodby (6 m²). Z chodby je vstup do obývacího pokoje (21 m²) s orientací oken na jihozápad. Z obývacího pokoje vstup do ložnice (15 m²) s východní orientací a výhledem na řeku Metuji. V přízemí se dále nachází prostorná kuchyně s jídelnou (20 m²) orientována západně a vstup do koupelny (5 m²) s vanou, umyvadlem a ostatním příslušenstvím. V přízemí je kotelná (9,5 m²) s kotlem na tuhá paliva, elektro kotlem a bojlerem (160 l). Navazuje spíž 5 m². Z kotelny je přístup po schodech do podkroví, kde jsou půdní prostory a jeden letní pokoj (13 m²) s výhledem na západ. Podlahová plocha činí 100 m².

Původní nemovitost byla vystavěna v roce 1921 a postupně modernizována a opravována. Izolace proti zemní vlhkosti v části nemovitosti (z roku 1994). Cihlové zdivo 50 cm, podlahy betonové. Stropy trámové, střecha plech. Okna dřevěná špaletová.

IS: vytápění ústřední kotlem na tuhá paliva nebo elektro kotlem, přípojka na plyn, obecní vodovod, kanalizace, elektřina 220 a 380 V.

Na nemovitost navazuje dřevěná garáž s možností parkování vozu nebo jako sklad a stání pro jeden osobní vůz na pozemku. K jižnímu štítu navazuje malá zahrádka (20 m²).

Nemovitost se nachází v části Dolní Teplice přímo nad řekou Metují. Přístup z místní asfaltové komunikace.

Nemovitost je průběžně opravována, udržována a obývána. Vyžaduje nutné rekonstrukce a opravy.

V Teplicích nad Metují je kompletní občanská vybavenost (školy, obchody, úřad, veřejná doprava, základní zdravotní péče, sportovní vyžití, krásné okolí Adršpašsko-Teplických skal v bezprostředním okolí.

Nemovitost je vhodná k trvalému bydlení nebo rekreaci.

Doporučujeme prohlídku.

Ev. číslo: 26249.