

Prodej třípodlažního řadového rodinného domu, pozemek 189m², Husovo náměstí, Kolín.

5 199 000 Kč

za nemovitost

Husovo náměstí, Kolín

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	121 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	189 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme ke koupi třípodlažní řadový dům v žádané lokalitě Kolína.

Dům s pozemkem 189m² a zastavěnou plochou 121m² je ve stavu počáteční rekonstrukce.

V prvním podlaží je dům dispozičně řešen jako vstupní chodba se vstupem na zahradu, samostatný pokoj, kuchyně a koupelna. Ve druhém podlaží domu se nachází obývací pokoj, ložnice, kuchyně se vstupem na balkón a koupelna. Ve třetím podlaží domu jsou 3 samostatné pokoje a koupelna.

Prohlídky možné pouze po domluvě s makléřem.

Dům je napojen na vodovodní řad, elektrickou energii, obecní kanalizaci a plyn.

Jedná se o velmi klidnou a žádanou lokalitu. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost. Nejedná se o návrh na uzavření smlouvy (nabídku) ve smyslu § 1731 a §1732 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku. Společnost Edox reality s.r.o. si vyhrazuje právo uzavření všech smluvních vztahů písemně. Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit. Průkaz energetické náročnosti budovy B. V případě zájmu o více informací, kontaktujte přímo makléře.



Vyřizuje

Ing. Daniela Zedková

Tel.: 222 746 192

GSM: +420777263907

E-mail: zedkova@edoxreality.cz