

Prodej nebytového prostoru 2+KK 46 m² v suterénu bytového domu, ulice Bartoškova, Praha 4-Nusle

Bartoškova, 14000, Praha 4, Praha

3 990 000 Kč

za nemovitost

plus poplatky 2300 +
elektřina

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; MHD	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	F - Velmi ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nebytové prostory o celkové ploše 46 m² upravené jako 2+KK umístěné v suterénu bytového domu v klidné ulici Bartoškova s možností parkování, Praha 4 - Nusle. Tyto prostory byly zcela nově a kompletně rekonstruovány v roce 2023 a skládají se z ložnice, obývacího pokoje s kuchyňskou linkou, koupelny s WC, samostatné komory a úklidové místnosti. Denní světlo prochází dvěma plastovými sklepními okny umístěnými nad chodníkem. Všude jsou instalována úsporná LED svítidla. Interiérové dveře jsou kvalitní Vasco Fare Line 1. K dispozici je kuchyňská linka Gorenje (typ MARA bílá sametově matná) s LED osvětlením a kovárim Blum včetně plnovýsuvu s plynulým dojezdem, dále vestavná lednička Gorenje, vestavná mikrovlnná trouba MORA, samostatně stojící elektrický sporák Amica, digestoř s recirkulací MORA a granitový dřez Alveus. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, závěsným WC Geberit, novou automatickou pračkou Samsung, umyvadlovou skříňkou se zrcadlem a topným žebříkem Aqualine. Příčky jsou vyzděné z materiálu Ytong, na stěnách a podlaze je keramický obklad. Kromě koupelny je na podlaze dlažba v dekoru dřeva. Vytápění je zajištěno moderními přímotopy Klarstein s možností regulace. Praktická je komora s plochou 4 m². K dispozici je také kabelové internetové připojení i televizní anténa. Prostory jsou chráněny bezpečnostními dveřmi. Možné využití je jako kancelář, tichá a nerušící výroba nebo dílna, případně sklad. Spotřeba vody je měřena bytovým vodoměrem, elektřina je dvoutarifní (VT, NT), přípojka internetu je nyní odhlášena. Měsíční platby jsou 2.300 Kč + elektřina. Místo je velmi dobře dostupné MHD, na náměstí Bratří Synků je to 300 metrů nebo novým podchodem přímo na nádraží Praha Vršovice s pravidelným spojením 4 minuty do centra Prahy na hlavní nádraží. Pro bližší informace a s požadavkem o prohlídku prosím kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Miroslav Kohout**Tel.:** +420281910232**GSM:** +420736490318**E-mail:** miroslav.kohout@realityprostor.cz