

Prodej dvougeneračního domu, 1x 4+1 a 1x 5+1, celkem 282m², s pozemkem 1405m²

26301, Borotice

**12 750 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Miloš Snak**Tel.:** 223 551 557**GSM:** +420 608 206 394**E-mail:**reality@smilesys.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	288 m ²
Užitná plocha:	282 m ²	Plocha parcely:	1405 m ²
Plocha zahrady:	1117 m ²	Plocha sklepu:	40 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - elektrické; Jiné		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej dvougeneračního domu, 1x 4+1 a 1x 5+1, celkem 282m², s pozemkem 1405m², Borotice Nabízíme k prodeji více generační dům v centru obce Borotice. Dům o dispozici 1x 4+1 (přízemí) a 1x 5+1 (1.NP), v domě 4x koupelna, 3x WC, s půdou vhodnou k vestavbě 1- 2 bytů cca 180m², velký dvorem se zámkovou dlažbou s možností parkování v klidu až 7 aut, dvojgaráž, stodola s dílnou a půdou, terasa s pergolou, vlastní studna, septik, dům je cca z jedné poloviny podsklepen. podaná přihláška k plánovanému obecnímu dotačnímu programu na čističku.

Teplené čerpadlo Daikin pro celý dům, záruka ještě pět let.

Celý dům má plastová okna, nová střecha Bramak, většina domu má nové rozvody elektřiny a vody, pojezdová brána. Velký potenciál přestavby s možností vybudování až šest menších bytů, nebo kombinace bydlení a sídla firmy, penzionu, apartmánu k pronájmu apod.

Oblíbená lokalita v těsné blízkosti slapské nádrže, v okolí lesy, klidná oblast pro bydlení i rekreaci.