



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0030

## Prodej dvougeneračního domu, 1x 4+1 a 1x 5+1, celkem 282m<sup>2</sup>, s pozemkem 1405m<sup>2</sup>

26301, Borotice



**12 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Miloš Snak**

**Tel.:** 223 551 557

**GSM:** +420 608 206 394

**E-mail:**

[reality@smilesys.cz](mailto:reality@smilesys.cz)

|                        |                                                                  |                                 |                                  |
|------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                                                       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý                                                            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                                                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 288 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 282 m <sup>2</sup>                                               | <b>Plocha parcely:</b>          | 1405 m <sup>2</sup>              |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 1117 m <sup>2</sup>                                              | <b>Plocha sklepu:</b>           | 40 m <sup>2</sup>                |
| <b>Doprava:</b>        | silnice; autobus                                                 | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>           | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - rozvod studené a teplé vody | <b>Telekomunikace:</b>          | Telefon; Internet                |
| <b>Topení:</b>         | Ústřední - elektrické;<br>Jiné                                   |                                 |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej dvougeneračního domu, 1x 4+1 a 1x 5+1, celkem 282m<sup>2</sup>, s pozemkem 1405m<sup>2</sup>, Borotice Nabízíme k prodeji více generační dům v centru obce Borotice. Dům o dispozici 1x 4+1 (přízemí) a 1x 5+1 (1.NP), v domě 4x koupelna, 3x WC, s půdou vhodnou k vestavbě 1- 2 bytů cca 180m<sup>2</sup>, velký dvorem se zámkovou

dlažbou s možností parkování v klidu až 7 aut, dvojgaráž, stodola s dílnou a půdou, terasa s pergolou, vlastní studna, septik, dům je cca z jedné poloviny podsklepen. podaná přihláška k plánovanému obecnímu dotačnímu programu na čističku.

Teplené čerpadlo Daikin pro celý dům, záruka ještě pět let.

Celý dům má plastová okna, nová střecha Bramak, většina domu má nové rozvody elektřiny a vody, pojezdová brána.

Velký potenciál přestavby s možností vybudování až šest menších bytů, nebo kombinace bydlení a sídla firmy, penzionu, apartmánu k pronájmu apod.

Oblíbená lokalita v těsné blízkosti slapské nádrže, v okolí lesy, klidná oblast pro bydlení i rekreaci.