

Prodej chaty, 79 m², Chlumec

Chlumec

**1 325 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně právního
servisu a provize RK

Vyřizuje

Bálek Martin**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	79 m ²
Plocha parcely:	838 m ²
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)

Umístění objektu: klidná část obce

Užitná plocha:	79 m ²
Druh objektu:	dřevěná
Počet podlaží v objektu:	1

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rozestavěná chata na pronajatém pozemku (pronajímatelem je město Chlumec) na hezkém místě v části obce Hrbovice. Jedná se o převod práva stavby, což je věcné právo umožňující stavebníkovi postavit na pozemku svou stavbu a zároveň převod nájemní smlouvy na nového nájemce. Samotná stavba je typový mobilheim, rozšířený o dřevěnou přístavbu a zastřešenou terasu. Zahrada je rovinatá, dobře udržovaná. Součástí prodeje je i původní chata, která je okamžitě obyvatelná a může Vám sloužit jako útočiště při dostavbě. V blízkosti je oblíbené jezero Milada, které nabízí nepřeberné možnosti sportovního vyžití. Pro bližší informace kontaktujte makléře.