

Prodej obchod a služby, 313 m², Havlovice

54238, Havlovice



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mrštík Stanislav**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	313 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nové místo pro vaše podnikání, které byste si mohli upravit podle vašich představ, případně ho spojit s bydlením?

Pak pro vás máme ke koupi ideální dům na okraji Havlovic s novou střechou dokončenou v závěru roku 2023.

Přízemí bylo dříve využíváno částečně k podnikání, první patro pak bylo určeno k celoročnímu bydlení. Společná vstupní chodba však zajišťuje možnost nenásilného rozdělení všech 3 částí, navíc původní obytná část v přízemí disponuje dalším samostatným vchodem.

Dům je částečně podsklepený, patří k němu taktéž garáž napojena na nemovitost o celkové výměře 32 m².

Pro případ, že by aktuální obytná dispozice byla "málo", je v patře možnost dobudovat ze současných půd další obytné místnosti.

Rádi vás nemovitostí provedeme.