

Slunný 3+kk (63 m2)/ Terasa (26,5 m2), Garáž; OV- Kralupská, Brandýs nad Labem- St. Boleslav- prodej

Kralupská, 25001, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



6 600 000 Kč

za nemovitost

cena včetně garáže a
zprostředkovatelské
provize; hypoteční
poradenství zdarma



Vyřizuje

Andrea Hrubcová

Tel.: +420 604 913 738

GSM: +420604913738

E-mail:

quickservice@centrum.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: REZERVACE do 21.5.2024

Hledáte spojení klidného bydlení v blízkosti přírody a přitom s velmi dobrým spojením Prahy či Ml. Boleslavi za rozumnou cenu v novostavbě s veškerým komfortem včetně samostatné vlastní garáže?

Doporučujeme Vám slunný byt 3+kk (63 m2) a terasou (26,5 m2) s volným výhledem do krajiny, a to v 6. nadzemním podlaží novostavby z r. 2016 s výtahem . Součástí nabídky je i samostatná garáž (14,10 m2) v přízemí domu. Osobní vlastnictví, lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rád pomůže zajistit náš hypoteční specialista za co nejvýhodnějších podmínek.

Jedná se o světlý byt, který jako jediný v domě disponuje terasou podél celého bytu (26,5 m²) a nabízí pěkné volné výhledy do okolí i dostatek prostoru pro posezení, grilování, květiny nebo např. dětský bazén.

Byt se sestává z hl. obývacího prostoru (26 m²) se vstupem na terasu, s kuchyňským a jídelním koutem; 2x samostatného pokoje- 2x 12m² (1x pokoj se vstupem na balkon/terasu). Nové vinylové kvalitní podlahy. V předsíni a pokoji vestavné skříně. Prostorná koupelna s vanou a místem pro pračku, sušičku; WC zvlášť.

Kuchyň vybavena veškerými spotřebiči včetně digestoře, myčky, lednice s mrazákem a el. varnou deskou a troubou. Orientace bytu na JZ a SZ.

K bytu náleží sklepní kóje. V přízemí domu kočárkárna. Dům má vlastní plynovou kotelnu- vytápění ústřední. Garáž s přípojkou elektřiny. Nízké poplatky- 5.566,- Kč/měs. (při 3 os.) z toho FO (fond oprav) 1.373,- Kč.

Brandýs nad Labem- Stará Boleslav s bohatou historií nabízí vynikající dostupnost do Prahy (do 20 min.) i Ml.

Boleslavi, zároveň je zde veškerá občanská vybavenost včetně MŠ, ZŠ, nemocnice a mnoho příležitostí jak trávit volný čas- parky, lesopark, Polabská cyklostezka a geostezka, zámek, kino atd.

Neváhejte si sjednat osobní prohlídku této nemovitosti nabízející příjemné a komfortní bydlení.