



Daniela Zelenková

Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: N00034

Prodej dřevostavby k celoročnímu užívání, České Budějovice

Karla Uhlíře, České Budějovice



990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Daniela Zelenková

Tel.: +420 601 348 562

GSM: +420 601 348 562

E-mail:

reality@danielazelenkova.cz

Zastavěná plocha:	25 m ²	Užitná plocha:	25 m ²
Plocha parcely:	25 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	polosamota	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkuji prodej dřevostavby k celoročnímu využití o ploše 25m² - výška 3,2m. Dřevostavba je postaven z masivního dřevěného rámu s kostrou KVH profilů. Izolace je použita foukaná chytrá pěna. Na obal kostry, střechy, stropu a podlahy byly využity OSB desky. Šikmá pultová střecha je z černého falcovaného plechu. Fasáda je větraná, sibiřská, ošetřena olejovou vrstvou proti zešednutí s kombinací černého plechu. Okna a dveře jsou plastová, tříkomorová v barvě antracitu a zevnitř v bílé barvě. Okenní portál je vybaven posuvným terasovým vstupním otvorem. V domě je veškerá elektroinstalace, rozvody vody a odpadu. Topení je řešeno

Daniela Zelenková Reality Větrná 869/38, 37005, České Budějovice 2, Tel.: +420 601 348 562, E-mail: reality@danielazelenkova.cz, web: <https://www.danielazelenkova.cz>

podlahovým elektrickým vytápěním pomocí uhlíkových fólií a dvěma nezávislými termostaty. Interiér domu je tvořen moderními materiály. Na všech stěnách interiéru jsou obkladové desky pro snadnou údržbu a pro moderní vzhled interiéru. Dům je vybaven kuchyňskou linkou s vestavěnou lednicí, varnou deskou a přípojkami na elektrickou troubu a myčku. Součástí interiéru je vestavěná skříň s úložným prostorem a přípravou pro pračku. Je zde také v horní části skříňně zabudovaný boiler pro teplou vodu. Koupelna je vybavena závěsným wc, skříňkou s umyvadlem a sprchovým koutem. Dům lze umístit na pozemek bez stavebního povolení. Vhodný jak pro celoroční rekreaci, tak na stálé bydlení. Možnost i vybudování terasy na zakázku. Cena je po slevě 990.000,-Kč. Pro více informací, nebo domluvení prohlídky volejte makléři nabídky.