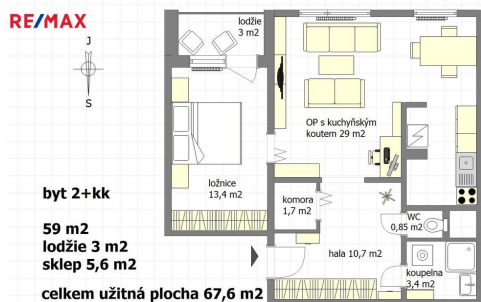


Pronájem plně zařízeného prostorného bytu 2+kk s dostatkem úložných prostor 10 minut od metra

Feřtekova, Praha 8, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Ing. Hana Randušková

GSM: +420725293047

E-mail:

hana.randuskova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný, plně zařízený, zrekonstruovaný byt v revitalizovaném panelovém domě.

Dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 29 m² s jižní orientací.

Kuchyňský kout je vybavený kuchyňskou linkou s osvětlením pracovní plochy vybavenou elektrickým sporákem se sklokeramickou varnou deskou a elektrickou troubou a digestoří

K dispozici je také vestavěná myčka. Lednice s mrazákem je samostatná.

V obývacím pokoji je jídelní část se stolem a třemi židlemi, pracovní část se stolem pod PC, knihovnou a kancelářskou židlí a odpočinková část vybavené dvěma sedačkami, stolem a nábytkovou stěnou s televizí.

Z obývacího se vchází do ložnice (13,4 m²) s velkou skříní po celé stěně, dvojpostelí a nočními stolky. Na ložnici

navazuje lodžie (3 m2) s jižní orientací.

Z prostorné haly (10,7 m2) je přístupná koupelna se sprchovým koutem, s umyvadlem a pračkou o velikosti 3,4 m2 a také samostatné WC.

V hale je též po celé stěně další prostorná šatní skříň a také praktická komora o velikosti 1,7 m2.

Na podlahách je ve všech obytných místnostech plovoucí podlaha. Plastová okna jsou vybavena horizontálními žaluziemi.

K dispozici všem majitelům bytů je také společná kolárna - kočárkárna v přízemí domu.

Samotný bytový panelový dům byl zrekonstruován, byla zateplena fasáda, osazena plastová okna, k dispozici je nový výtah a nedávno byly zrekonstruovány vstupní společné prostory.

Dům se nachází v klidné ulici s dostatkem parkovacích míst (nejsou modré zóny) . Dvě minuty pěšky je zastávka autobusu, kterým jste za 9 minut na metru "C" Kobylisy. (jezdí ve špičce každé 4 minuty)

V blízkém okolí v pěší dostupnosti jsou školka, škola, obchod Albert, sportoviště, zdravotnická zařízení.

Kousek od domu je potom i lesopark Na Farkách, vhodný k běhání či procházkám.

K výletu se nabízí i blízká Troja, kde je botanická či zoologická zahrada.

Ideální jako startovací bydlení pro mladý pár či bydlení single.

Měsíční zálohy na služby pro dvě osoby včetně elektřiny jsou ve výši 4.600,- Kč

Vratná kauce ve výši jednoho nájmu s poplatky.

Provize RK ve výši nájmu.

Volné od 1. 6. 2024