

## Prodej domu blízko centra Roudnice nad Labem

Špindlerova třída, Roudnice nad Labem



### Neuvedeno

za nemovitost

Pro informaci o ceně  
kontaktujte rk.



Vyřizuje

**Marek Petrůj**

**Tel.:** 222 362 433

**GSM:** 608941400

**E-mail:**

[marek.petruj@dhreality.cz](mailto:marek.petruj@dhreality.cz)

|                        |                                  |                                 |                                                                  |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | v bloku                          | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                                          |
| <b>Stav objektu:</b>   | před rekonstrukcí                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                                                |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 333 m <sup>2</sup>                                               |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 564 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 333 m <sup>2</sup>                                               |
| <b>Ostatní:</b>        | Parkoviště                       | <b>Umístění objektu:</b>        | centrum obce                                                     |
| <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod;<br>Voda - rozvod studené a<br>teplé vody |
| <b>Plyn:</b>           | Plynovod                         | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - plynové                                               |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná                                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej domu nedaleko centra Roudnice nad Labem.

Jedná se o dvou podlažní budovu o zastavěné ploše 330 m<sup>2</sup>, která byla využívána jako kanceláře. Nyní se zde nachází 8 kanceláří a sociální zařízení ve 2 N.P., v 1.N.P. jsou dva samostatné vchody do budovy, 3 kanceláře, sociální zařízení a bývalá dílna.

Dům je již delší dobu neobývaný a je určen k rekonstrukci. Poté může sloužit jako kanceláře, ubytovací zařízení, nebo být rozdělen na samostatné bytové jednotky.

Je zde i možnost parkování pro 2 os. automobily. Dále je možné parkování v ulici.

Poloha domu je velmi výhodná, jelikož stojí pouhých 500 m od centra města.

Pro bližší informace kontaktujte makléře.