

Prodej rodinného domu 4+1 Hvozdná

Hlavní, Hvozdná



4 635 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Petr Mlčoch

Tel.: 725 707 826

GSM: +420774455501

E-mail:

mlcoch@good-move.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	500 m ²
Plocha zahrady:	500 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 (100 m²) s rozsáhlou hospodářskou budovou (60 m²), který se nachází v širším centru obce Hvozdná, ve vzdálenosti cca 100 m od zastávky MHD, obchodu se smíšeným zbožím, restaurace či fotbalového hřiště.

Rodinný dům je samostatně stojící, částečně podsklepený, přízemní, zastřešený valbovou střechou s částečně využitým obytným podkrovím s možností rozšíření. V přízemí se nachází centrální hala se schodištěm, ze které se vstupuje do kuchyně, obývacího pokoje, ložnice, zrekonstruované koupelny se záchodem, po schodišti do sklepa, kde jsou dvě místnosti a do podkroví, kde jsou dva samostatné pokoje, jeden z nich s balkónem s výhledem.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí, při které byla vyměněna okna a vchodové dveře, zateplena fasáda ze tří stran včetně nových fasádních omítek, vyměněn kombinovaný plynový kotel a naposled byla kompletně rekonstruována koupelna se záchodem.

Objekt je napojený na všechny inženýrské sítě (elektrina, vodovod, kanalizace a plynovod).

Za domem se nachází rozsáhlá hospodářská budova s podlahovou plochou cca 60 m², kterou je možné využívat jako

garáž, dílnu, skladové prostory či chov domácích zvířat.

Pozemek ve funkčním celku má celkovou výměru cca 500 m², částečně zpevněný betonovou plochou, částečně osázený vzrostlými ovocnými stromy a od ulice oddělený okrasnými keři.

V případě zájmu o prohlídku nebo další informace jsem Vám k dispozici.