

Pronájem obchodního prostoru, Praha 4 - Podolí

Brabcova, Praha 4, Praha

**20 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Ing. Jan Kubíček**GSM:** +420 774 528 055**E-mail:**jan.kubicek@kotula.cz

Plocha kanceláří:	42 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Výtah	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte unikátní příležitost komerčního prostoru k pronájmu? Pak si Vám dovoluji nabídnout přízemní obchodní prostor na adrese Brabcova 1159/2. Prostor má nyní dvě místnosti a sociální zařízení. Vašemu podnikání budou svědčit velké prosklené výlohy a vchod přímo z ulice. Dispozičně se prostory sestávají ze dvou prodejních ploch, dvou chodeb, koupelny a wc. Jedna místnost je vybavena klimatizací, na oknech jsou žaluzie, je zde alarm, topení ústřední v podlaze. Bezbariérový vstup, možnost pronájmu parkovacího místa před domem. V objektu je ostraha 24hodin denně. Tento unikátní obchodní prostor je vhodný zejména pro služby, obchod nebo kancelář, je zde možné zřídit i ordinaci. Obchodní prostor je k dispozici od 1.6.2024. Po dohodě se současným nájemcem i dříve. Cena nájmu je 20.000,- Kč + 3528,- Kč poplatky + cca 2.000,- Kč elektřina (převodem na nájemce). Kauce je stanovena ve výši 2 měsíčních nájmů. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.