

**Pronájem obchodního prostoru, Praha 4 - Podolí**

Brabcova, Praha 4, Praha

**20 000 Kč**

za měsíc

|                          |                   |                               |                |
|--------------------------|-------------------|-------------------------------|----------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 42 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | smíšená        |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý       | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní       |
| <b>Ostatní:</b>          | Výtah             | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod       |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Vyhovující |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte unikátní příležitost komerčního prostoru k pronájmu? Pak si Vám dovoluji nabídnout přízemní obchodní prostor na adrese Brabcova 1159/2. Prostor má nyní dvě místnosti a sociální zařízení. Vašemu podnikání budou svědčit velké prosklené výlohy a vchod přímo z ulice. Dispozičně se prostory sestávají ze dvou prodejních ploch, dvou chodeb, koupelny a wc.

Jedna místnost je vybavena klimatizací, na oknech jsou žaluzie, je zde alarm, topení ústřední v podlaze. Bezbariérový vstup, možnost pronájmu parkovacího místa před domem.

V objektu je ostraha 24hodin denně.

Tento unikátní obchodní prostor je vhodný zejména pro služby, obchod nebo kancelář, je zde možné zřídit i ordinaci. Obchodní prostor je k dispozici od 1.6.2024. Po dohodě se současným nájemcem i dříve.

Cena nájmu je 20.000,- Kč + 3528,- Kč poplatky + cca 2.000,- Kč elektřina (převodem na nájemce). Kauce je stanovena ve výši 2 měsíčních nájmů. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Ing. Jan Kubíček****GSM:** +420 774 528 055**E-mail:** [jan.kubicek@kotula.cz](mailto:jan.kubicek@kotula.cz)