

Prodej rodinného domu, 6+kk, 225 m², pozemek 727 m², Vamberk

Koukolova, Vamberk



10 600 000 Kč

za nemovitost

Vyřizuje

FORTUNAE s.r.o.

Tel.: +420 495 516 162

GSM: +420 774 289 077

E-mail: info@fortunae.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	144 m ²
Užitná plocha:	225 m ²	Plocha parcely:	727 m ²
Komunikace:	asfaltová	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvoupodlažní novostavbu 6+kk s obytnou plochou 198 m² a terasou 27 m² na pozemku 727 m². V přízemí se nachází zádveří, moderně řešený, prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou. Koupelna se sprchovým koutem, 2 ložnice, spíž, technická místnost, sklad a samostatná toaleta. V patře domu koupelna s vanou, samostatná toaleta, dva pokoje, ložnice se šatnou, další šatna. Z ložnice je přístup na terasu 27,5 m². Energetická náročnost budovy „B“. Vytápění elektrické podlahové, elektrický bojler na ohřev vody. V domě je klimatizace. Datové, anténní rozvody v každé místnosti. Nádrž na dešťovou vodu. Moderní kuchyňská linka Oresi s vestavěnými spotřebiči. Lednice s mrazákem, el.trouba, el. varná deska, digestoř integrovaná, myčka, mikrovlnná trouba, led osvětlení kuchyňské linky. Regálový systém ve spíži. Nábytek v nemovitosti součástí prodeje. Okna trojskla s horizontálními žaluziemi + síť proti hmyzu. V ložnici ve druhém patře jsou elektrické venkovní rolety. Součástí koupelen jsou skřínky pod umyvadly, elektrické topné žebříky. Dolní koupelna je s pračkou a sušičkou prádla značky BOSCH. PVC podlahy jsou v celém domě mimo koupelen a WC, kde jsou keramické dlaždice s obklady. Dům je osazen

moderními úspornými led světly. Na pozemku je zahradní domek 3,4 x 2,2. Zpevněné plochy kolem celého domu. El.brána na dálkové ovládání + el.branka s video zvonkem. Celý pozemek je kompletně oplocený. Kolaudace 2022. K nastěhování dle domluvy. Doporučujeme, financování zajistíme.