

Rodinný dům 5+KK (cihla), Chrást, ul. Nad Klabavkou

Nad Klabavkou, Chrást



13 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Vanda Salcmannová

Tel.: +420 377 222 809

GSM: +420 725 110 120

E-mail: rk@salzman.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	1132 m ²
Ostatní:	Bazén; Garáž	Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme nízkoenergetický rodinný dům, který se nachází ve vilové čtvrti na okraji obce Chrást.

V přízemí domu:

- předsín se vstupem do šatny a do ostatních částí domu
- hala se schodištěm
- obývací pokoj s kuchyní se vstupem na zahradu - moderní kuchyňská linka s indukční deskou a digestoří, myčka, lednice, trouba horkovzdušná a mikrovlnná
- pokoj pro hosty
- koupelna s WC
- komora

V patře domu:

- ložnice s prostornou šatnou
- dětský pokoj
- pokoj
- komora
- prostorná koupelna s vanou, prosklený sprchový kout, nábytkové umyvadlo, otopný žebřík, WC

V celém domě jsou použity moderní materiály. Součástí pozemku je prostorná dvojgaráž, bazén a zahradní domek. Nízká energetická náročnost domu díky použitým materiálům a rekuperační jednotce, která zajišťuje vytápění celého domu a řízené větrání. Nechybí předokenní žaluzie v 1. patře. Vodu na zalévání zahrady zajišťuje retenční nádrž na dešťovou vodu. V obci veškerá občanská vybavenost. Nedaleko této lokality je sjezd na dálnici D5 (Praha-Plzeň). Plzeň je vzdálena 12km.

Poznámky: Výměra pozemku: 1.132 m². Zastavěná plocha: 150 m². Obytná plocha: 160 m². Elektrina: 230/400V. Plyn: ano. Voda: veřejný vodovod. Odpad: veřejná kanalizace. Vytápění: rekuperace. Internet: ano. Stavební materiál: BEST Unika. Rok výstavby: 2011. Parkování: garáž.