

**Prodej, byty/2+kk, 74 m², K Palečku 2671/4,
Horní Počernice, 19300 Praha 9 [ID 56510]****7 990 000 Kč**
za nemovitost

K Palečku, Praha 20, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: **Moderní byt 2+kk s terasou v Horních Počernicích - Ideální pro bydlení i investici!**

Nabízíme Vám exkluzivní možnost vlastnit tento moderní byt 2+kk s vlastní garáží v malebných Horních Počernicích. Celková rozloha bytu činí 74m², včetně prostorné terasy o rozloze 12m², která nabízí úchvatný výhled na okolní přírodu, plus garáž.

Tento světlý a prostorný byt je ideální pro ty, kteří hledají kombinaci klidného venkovského života a pohodlí moderního bydlení. Disponuje obývacím pokojem propojeným s kuchyňským koutem, ložnicí, koupelnou a samostatným WC. Moderní design interiéru zajišťuje pohodlí a komfort každodenního života.

Lokalita Horních Počernic poskytuje širokou škálu občanské vybavenosti, od škol a zdravotních zařízení po nákupní možnosti a restaurace. Díky dobré dostupnosti MHD a silniční sítě je snadný přístup jak do centra Prahy, tak i do okolních oblastí.

Tento byt je nejen skvělou volbou pro bydlení, ale také nabízí vynikající investiční příležitost. Nájemní sazby v této oblasti se pohybují od 270,- Kč/m², což z tohoto bytu dělá atraktivní investici s možností stabilních příjmů.

Nepropásněte tuto výjimečnou příležitost vlastnit byt v jedné z nejžádanějších lokalit v Praze. Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si prohlídku!



Vyřizuje

Zákaznická Linka**Tel.:** 800100164**GSM:** +420 800 100 164**E-mail:** realityspolu@bcas.cz