

Prodej bytu 2+kk v projektu U Šárky - 52m2 + balkón + sklep + garáž.stání**7 897 201 Kč**
za nemovitost

Drnovská, Praha 6, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	7 m ²
Sklep:	5 m ²	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme postoupení družstevního podílu bytu v developerském projektu U Šárky - budova C2 s orientací do vnitrobloku.

Byt o dispozici 2+kk se nachází v 3.NP, a má podlahovou plochu 52 m2 + balkón 6,7m2 + sklep 5m2 + garážové stání. Díky krajní poloze je garážové stání širší, a je se sklepem propojené, nabízí tak velmi praktické řešení pro každodenní život.

V rámci rozložení obývacího pokoje a kuchyň. koutu, lze přidáním kuchyň. ostrůvku vytvořit jídelní kout. V bytě je zavedená příplatková elektroinstalace (navíc zásuvky/světla,...) a rozvod vody (balkon).

Byt se splácí formou měsíčního nájmu (splátka anuity po dobu 40 let). Byt je možný po splacení anuity kdykoliv převést do OV (i před předáním bytu).

Předpokládaná kolaudace - červen 2025. Do konce května 2024 nabízí developer možnost klientských změn.

Odstupné/ akontace: 2.300.000 Kč

Anuita: 5.597.201 Kč

Celková cena bytu vč. DPH do OV: 7.897.201 Kč

Družstevní financování je zajímavou alternativou pro klienty, kteří nemohou financovat hypotečním úvěrem. Neprokazujete výši příjmu, nemusíte splňovat další kritéria pro hypo.úvěr.

Lokalita je přímo napojena na novou stranici MHD "Dědina". Ideální lokalita vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře nabídky.



Vyřizuje

Trang Nguyen, MBA**Tel.:** 739 555 554**GSM:** +420724836909**E-mail:** trang.nguyen@re-max.cz