

Prodej rodinného domu 4+1, Kbel, Benátky nad Jizerou

Benátky nad Jizerou



8 940 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Petra Holíková

GSM: 776 177 557

E-mail:

petra.holikova@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	234 m ²
Užitná plocha:	255 m ²	Plocha parcely:	716 m ²
Plocha zahrady:	482 m ²	Ostatní:	Garáž
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám exkluzivní nabídku prodeje nového jednopodlažního rodinného domu o dispozici 4+1 s rohovým pozemkem a samostatnou garáží až pro 2 auta. Tato nemovitost se nachází v klidné a malebné části Kbel, města Benátky nad Jizerou, a je ideálním místem pro klidné rodinné bydlení, které kombinuje pohodu a soukromí.

Popis nemovitosti:

Rodinný dům 4+1 se pyšní výměrou rohového pozemku 716 m² a obytnou plochou 134 m² a užitnou 255 m², což zajišťuje dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení nebo venkovní aktivity. Samostatná garáž o výměře 34 m² nabízí flexibilní možnosti uspořádání pro vaše vozidla či dílnu. Dispozice domu je navržena pro komfortní a praktické bydlení, s prostorným obývacím pokojem pro setkávání s rodinou a přáteli, samostatnou velkou kuchyní se spižírnou, třemi útulnými ložnicemi, koupelnou a samostatným WC.

Technické údaje:

- Výměra pozemku: 716 m²
- Zastavěná plocha: 196 m² (dům) + 38 m² (garáž)
- Užitná plocha: 139 m² (dům) + 34 m² (garáž)
- Další úložná plocha: 63 m² (dům) + 19 m² (garáž)
- Počet obytných místností: 5
- Další místnosti: 5 (spíž, koupelna, WC, zádveří, technická místnost)
- Energetická náročnost budovy: Třída B – velmi úsporná (63 kWh/m²•rok)

Speciální vlastnosti:

- Samostatná garáž až pro 2 auta s možností flexibilního uspořádání.
- Moderní design stavby s důrazem na funkčnost a pohodlí.
- Vodní podlahové topení a příprava na tepelné čerpadlo vzduch/voda
- Příprava na krb na tuhá paliva, což umožňuje přidat domovu útulnost i úspory na vytápění
- Výborná dostupnost do Prahy a Mladé Boleslavi, ať už automobilem nebo autobusovou dopravou.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení s možností vlastní realizace dokončení interiéru. Nechte se okouzlit atmosférou tohoto místa a učiňte z tohoto domu svůj nový domov.

K dokončení stavby a kolaudaci domu je zapotřebí cca 1-1,5mil a časová náročnost cca 3 měsíce. Detaily máme pro Vás připravené a rádi Vám je poskytneme při prohlídce.

Možnost převzetí hypotečního úvěru s úrokovou sazbou 1,89% od České Spořitelny, a.s.

Pro bližší informace mne neváhejte kontaktovat.