



Pronájem - Byty

číslo zakázky: **N31058**

Pronájem bytu 1+kk, 35 m² - Rosice

Sportovní, 66501, Rosice

9 300 Kč

za měsíc

+ 2.550 Kč za služby +
kauce + provize RK.

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2022	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu příjemně řešený byt o dispozici 1+kk a ploše cca 35 m² v Rosicích ul. Sportovní. Jednotka je umístěna v prvním nadzemním podlaží nové přístavby a její okna směřují na jih. Dům, ve kterém se byt nachází, vznikl jako přístavba zimního stadionu Jih. Obytný pokoj je vybaven kuchyňským koutem, dále je tu dost prostoru pro jídelní stůl se židlemi, postel a skříňky. Koupelna je vybavena umyvadlem, toaletou, sprchovým koutem a přípojkou pro pračku. Kuchyňská linka je osazena elektrickou troubou, varnou deskou, digestoří a je zde příprava pro vestavěnou malou ledničku a pro mikrovlnnou troubu. Byt je pronajímán bez dalšího vybavení. Obec Rosice se nachází východně od Brna, do centra je to autem 20 minut. Zastávka autobusu je jen 4 minuty pohodlné chůze od domu, do centra Rosic a k Zámku je to pohodlnou chůzí do 10 minut. V Rosicích a okolí je řada pracovních příležitostí, výhodou je blízkost a rychlost spojení do Brna. Vytápění plynovým kotlem na podlaží minimalizuje tepelné ztráty a přispívá k přijatelným provozním nákladům (povinně uvedená třída energetické náročnosti G tak neodpovídá realitě). Měsíční platby 2.550,- Kč zahrnují platby za teplo, vodu a elektřinu i paušál za společné prostory, výtah a popelnice. Bez domácích mazlíčků. Pro více informací a osobní prohlídku kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Ing. Jiří Dejnožka

Tel.: 800 644 644

GSM: +420 731 598 271

E-mail: dejnozka@mig.cz