

RD v obci Buštěhrad.

Topolová, Buštěhrad

19 500 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	298 m ²
Užitná plocha:	844 m ²	Plocha parcely:	1088 m ²
Plocha zahrady:	1088 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozlehlou nemovitost na okraji obce Buštěhrad, kousek od Kladna a jen 10 minut autem od Prahy 6.

Na pozemku o rozloze 1088 m² se nachází budova s celkovou vnitřní užitnou plochou 844 m². V domě je celkem 12 místností rozdělených do dvou podlaží, první patro domu je ve fázi přípravy a nabízí variabilitu uspořádání vestavbou příček. Dům je vhodný pro bydlení větší rodiny, lze také snadno rozdělit na tři bytové jednotky s vlastním vchodem. Nemovitost je také vhodná k podnikání. Může sloužit jako ordinace, zubní klinika, kanceláře, kosmetický salon, sídlo firmy, škola či školka, dům pro seniory. Původně dům sloužil k rodinnému bydlení, v roce 2020 byl změněn účel využívání na školu pro začínající youtubery (U2B). Na pozemku a před domem lze zaparkovat až 20 osobních aut.

Vnější stěny budovy jsou z cihel Porotherm 37,5 cm zateplené izolací 15 cm, výplně stavebních otvorů plastové s izolačním dvojsklem. Vytápění a přípravu teplé vody zajišťují dva kondenzační kotle na zemní plyn, přízemí disponuje nově instalovanou klimatizační jednotkou s funkcí sekundárního vytápění, v přízemí je k dispozici krb. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci. Dostavba a následná kolaudace domu proběhla v roce 2016.

Buštěhrad je obec s širokou občanskou vybaveností, školou, sportovním areálem a také s výbornou dopravní dostupností do Prahy a Kladna. V případě zájmu mě prosím neváhejte kontaktovat, rád vám nemovitost představím na prohlídce.



Vyřizuje

Ing. Marek Kotík**Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420722222228**E-mail:** marek.kotik@re-max.cz