

Rodinný dům v ulici Thámova v Brandýse nad Labem

Thámova, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

**11 990 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a veškerého
právního servisu.



Vyřizuje

Jakub Žižka**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420 603 408 239**E-mail:**zizka.team@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	126 m ²
Užitná plocha:	172 m ²	Plocha parcely:	740 m ²
Plocha sklepu:	55 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Veškeré informace naleznete na www.prodej-domu-brandys.cz

Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům o celkové užitné ploše cca 172 m². Rodinný dům leží v lokalitě Brandýse nad Labem v klidné krajní ulici Thámova.

Rodinný dům je řešen ve 2 obytných podlažích (+ kompletní podsklepení) se dvěma samostatnými koupelnami. V prvním nadzemním podlaží naleznete obývací pokoj, kuchyň, ložnici se vstupem na lodžii, toaletu a koupelnu. Ve druhém nadzemním podlaží se pak nachází kuchyň, tři pokoje, koupelna a toaleta. Dům je kompletně podsklepený a je zde garáž pro jeden automobil a technická místnost.

Jedná se o kompletně podsklepený cihlový dům, který není zateplený. Dům lze díky jeho unikátním dispozicím využívat jako dvougenerační (či investiční) s dvěma plně oddělenými jednotkami či k bydlení pro početnou rodinu.

Na pozemku o celkové ploše 740 m² se dále nachází kůlna a několik vzrostlých stromů.

Město Brandýs nad Labem má kompletní občanskou vybavenost a dobrou dostupnost do Prahy. Cesta autem Praha – Černý Most cca 15 minut. Vlakové a autobusové nádraží cca 600m od domu.

Koupě domu se dá financovat pomocí hypotečního úvěru. Pro další informace či zájem o prohlídku nás prosím kontaktujte.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.

PENB se v tuto chvíli vyhotovuje a skutečná hodnota bude v nejbližší době doplněna.