

## Prodej chalupy 3+kk

Panské Dubenky



**3 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Pilát**

**Tel.:** 602 850 800

**GSM:** 602 850 800

**E-mail:**

[petr.pilat@firmanaduveru.cz](mailto:petr.pilat@firmanaduveru.cz)

|                          |                        |                                 |                                                 |
|--------------------------|------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 113 m <sup>2</sup>     | <b>Užitná plocha:</b>           | 95 m <sup>2</sup>                               |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 356 m <sup>2</sup>     | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                         |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                               |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce           | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V                |
| <b>Voda:</b>             | Voda - dálkový vodovod | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva;<br>Ústřední - elektrické |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V malebném kraji nedaleko Telče a Jindřichova Hradce nabízíme k prodeji zrekonstruovanou chalupu.

Dům má podlahovou plochu 98 m<sup>2</sup>. Na pochozí půdě se dají vybudovat další dva samostatné pokoje o velikosti 25 m<sup>2</sup>. Na půdu jsou vyvedeny veškeré sítě (příprava na soc. zařízení a koupelnu). Dům disponuje původním sklepem s klenutými stropy cca 25 m<sup>2</sup>.

K domu náleží dvě kůlny, na dvoře je k dispozici suchý záchod. Stodola se dá malou úpravou přestavět na garáž se samostatným vjezdem.

Vytápění domu je řešeno elektrickým kotlem a nebo pomocí pevných paliv. Odpady jsou řešeny jímkou, dům je napojen na obecní vodovod. V domě jsou zavedeny kompletně nové elektrické obvody.

Okolí Panských Dubének je protkáno sítí turistických a cyklistických tras, hranice Vysočiny a Jižních Čech poskytuje

nespočet možností pro výlety jak v přírodě, tak po památkách. Blízké rybníky jsou rájem pro rybáře.