

Prodej, byty/3+1, 170 m², Petra Jilemnického 250/93, Platiště nad Labem, 50301 Hradec Králové, Hrade

Petra Jilemnického, Hradec Králové



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	170 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které kombinuje výhody bytu a rodinného domu?

Možná právě pro Vás zde máme ideální příležitost.

Zprostředkujeme Vám prodej bytu v ulici Petra Jilemnického v městské části Platiště nad Labem, která se nachází 5 - 10 minut od centra Hradce Králové. Byt je umístěn ve 2. respektive 3. patře obytného cihlového domu a disponuje svým vlastním vchodem. Celková obytná plocha činí cca 170 m².

Byt o dispozici 3+1 o rozloze přibližně 90 m² prošel v roce 2011 rekonstrukcí. V podkroví najdeme další obytný prostor o rozloze cca 80 m², který na rekonstrukci teprve čeká. Inspiraci, jak tento prostor dále využít, naleznete v přiloženém 3D půdorysu a vizualizaci. Jednotlivá patra bytu jsou propojena dubovým schodištěm.

Nespornou výhodou je zahrada o rozloze 876 m² s pergolou, která je ve výlučném vlastnictví majitelů. Tato zahrada se

stane přibližně od poloviny roku 2024 stavební parcelou. Zahrada není součástí nabídky a je možné ji koupit samostatně.

Další výhodou nemovitosti je vlastní parkovací stání na uzavřeném dvoře a také garáž, kde naleznete jak prostor na zaparkování dalšího auta, tak možnost jiného skladování.

Nemovitost je situovaná v dojezdové vzdálenosti do centra města. Přímo před domem zastavuje veřejné MHD. Nedaleko je také mateřská škola, základní škola a ostatní občanská vybavenost.

Doporučujeme osobní prohlídku, na které se na Vás budeme těšit.

Financování nemovitosti zajistíme.