

Pronájem bytu 1+1 s lodžii, Náměšť nad Oslavou

Zborovská, 67571, Náměšť nad Oslavou

**8 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie



Vyřizuje

Lenka Kůpová**Tel.:** 774 787 710**GSM:** +420 737 181 459**E-mail:**kupova@arealityvysocina.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám k dlouhodobému pronájmu pěkný slunný byt 1+1 s prostornou

lodžii v klidné okrajové části města Náměšť nad Oslavou, ulice Zborovská. Byt je umístěný ve 4. NP panelového domu bez výtahu. Bytový dům prošel kompletní revitalizací (plastová okna, lodžie, zateplení, fasáda).

Na bytě byla provedena rekonstrukce: zděné jádro-koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC, kuchyňská linka, rozvody elektřiny a vody, nové podlahy-v kuchyni a na chodbě PVC, v koupelně dlažba a v pokoji koberec.

Dispozice: z vstupní předsíně se vchází po pravé straně do koupelny s WC, dále do kuchyně s jídelním koutem a po levé straně do pokoje se vstupem na prostornou slunnou lodžii.

K bytu náleží sklepní kóje. Dále je k dispozici pro nájemníky společná kočárkárna a bývalá prádelna.

Měsíční nájem činí 8.000 Kč + zálohy na energie. 3.500 Kč (teplá voda, studená voda, vytápění, osvětlení spol. prostor, společná STA, elektřina), celkem tedy 11.500 Kč měsíčně. Majitel požaduje při podpisu nájemní smlouvy vratnou kauci e výši 16.000 Kč, jednorázová provize RK činí 11.500 Kč.

V Náměšti je veškerá občanská vybavenost: mateřské školky, základní školy, obchody, lékárny, pošta, úřady, restaurace, kavárny. Parkování možné u domu.

Vhodné pro pracujícího jednotlivce nebo pracující pár bez domácích zvířat.

Majitelé si vyhrazují právo vybrat si nájemníka dle vlastních kritérií.