

## Pronájem, byty/1+1, 40 m<sup>2</sup>, Newtonova, Přívoz, 70200 Moravská Ostrava a Přívoz [ID 58076]

Newtonova, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



**8 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                              |         |                                  |                             |
|------------------------------|---------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 40 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 1+1 o velikosti 40 m<sup>2</sup> ve 3. patře cihlového domu na ulici Newtonova, nedaleko centra Ostravy. Byt je udržovaný, rekonstruovaný v roce 2015, letos položeny nové plovoucí podlahy. Vytápění je řešeno samostatným plynovým kotlem v kuchyni s ovládáním termostatem v obytné místnosti. Kuchyně je oddělená od druhého pokoje prostornou předsíní a koupelnou s vanou a toaletou. V kuchyni je plynová varná deska, elektrická trouba a pračka.

Byt se nenachází přímo pod střechou, nad bytem je podkroví. Vchod a chodba domu jsou pod dohledem kamerového systému.

Majitel preferuje pracující zájemce o dlouhodobý pronájem, před podpisem nájemní smlouvy dojde k prověření exekucí a příjmu. Byt je vhodný svou dispozicí pro 2 osoby.

Měsíční nájemné činí 8.500,- Kč včetně služeb, plyn a elektřinu si sjednává nájemník na sebe u vybraných distributorů (odhadem cca 1.500 - 2.000,- Kč/měsíc). Vratnou jistotu ve výši 20.000,- Kč lze uhradit po dohodě ve splátkách. Byt je volný ihned.

**Broker Consulting, a.s.** Office Park Nové Butovice (Budova B) Bucharova 1423/6 158 00 Praha - Stodůlky, Tel.: , E-mail: [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz), web: <https://www.realityspolu.cz>

Pro více informací kontaktujte naši bezplatnou zákaznickou linku, doporučujeme prohlídku.