

Světlý řadový dům, 107 m² + 285 m² zahrada, Mělník, po rekonstrukci

Perunov, 27601, Mělník



18 990 Kč

za měsíc

+popl. 4900



Vyřizuje

Ing. Jiří Doskočil

Tel.: 774 171 500

GSM: 774 171 500

E-mail:

doskocil@dumrealit.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	51 m ²
Užitná plocha:	107 m ²	Plocha parcely:	336 m ²
Popis vybavení:	...	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně pronájem velmi prostorného, kompletně zrekonstruovaného řadového domu s dispozicí 3+kk (107 m²) se sklepem, zahradou u domu 285 m², v obci Mělník, ulice Perunov, volný od ihned k nastěhování, prohlídka je možná. Dispozice tohoto domu 3+kk (107 m²) tvoří: prostorný obývací pokoj (23,5 m²) se vstupem do kuchyňského koutu s oknem (7 m²), kde je nová kuchyňská linka se spotřebiči (elektrická varná deska, myčka nádobí, lednice s mrazíkem, pračka, vestavěná trouba a volně stojící mikrovlnka), jídelní stůl + 3 x židle. Dále je v přízemí vstupní chodba (4,8 m²), kde je elektrický bojler (125 l - Dražice), botník, samostatná toaleta (2,3 m²) a vstupní předsíň (2,5 m²). Z obývacího pokoje jsou schody (3,3 m²) do prvního patra, kde je nová koupelna (6,7 m²) se sprchovým koutem, toaletou, umyvadlem a skříňkou, ložnice (15 m²) a dětský pokoj (10 m²). Poslední místnost v prvním patře je chodba se schodištěm (3,5 m²) do přízemí a se schodištěm

na půdu (cca 50 m²). V přízemí domu je dílna (6,6 m²) s ponkem, sklep č. 1 (3,8 m²) a menší pokoj 7,5 m²) s postelí a skříní. Tento dům prošel v roce 2019 kompletní rekonstrukcí interiérů (podlahy, kuchyně + spotřebiče, elektrika, bojler, plastová okna a interiérové dveře, koupelny + WC, sklepy, vstupní dveře, plastová okna se žaluziemi). Aktuálně je dům nově vymalovaný a v top stavu. Dům je volný od ihnedk nastěhování, služby jsou plně zúčtovatelné, elektroměr se hlásí na nájemníka. V domě je zaveden satelit (cca 120 programů, internet lze pořídit do druhého dne - cca 400 Kč / 20 mbit). Topení je pomocí horkovodu z Mělníka - tzn. dálkové, plně automatické ve sklěpě vč. centrály. K bytu patří zahrada u domu. Parkování je možné před domem (2x auto), ulice je slepá. Majitel má dům jako dlouhodobou investici na pronájem. Nabízí nájem na jeden rok s možností prodlužování. V blízkosti bytu je zastávka vlaku (Mělník - Mlázice) a zastávka autobusu a obchody. Více info v RK. Ev. číslo: 646469.