

Prodej rodinného domu 280 m², pozemek 365 m²

16 000 000 Kč
za nemovitost

Pavlíkova, Benešov

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	280 m ²	Plocha parcely:	466 m ²
Plocha zahrady:	310 m ²	Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Plyn:	Plynovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout zrekonstruovaný rodinný dům 6+KK s bazénem, ve městě Benešov.

Zastavěná plocha rodinného domu je 101m², užitná plocha 280m², celková plocha pozemku 466m².

Dispozice domu jsou následující:

V přízemí se nachází předsíň, garáž pro jedno auto, samostatné WC, kuchyň s jídelnou, prostorný obývací pokoj, vstup na terasu a chodba se vstupy do pokojů a dalších podlaží.

V prvním patře najdeme celkově 4 pokoje, jeden z pokojů disponuje balkónem, koupelnu s vanou, sprchovým koutem a samostatné WC.

V suterénu se nachází technická místnost s tepelným čerpadlem vzduch-voda značky Toshiba, koupelna se sprchovým koutem a WC, posilovna a další dvě místnosti, které jsou využívány pro odklad věcí. Ze suterénu vede další vstup na zahradu.

Dům procházel průběžně rekonstrukcemi. Nová elektřina a voda, zároveň byl kladen důraz na možnost jednoduché přestavby interiéru na dvou až tří generační bydlení.

Kvalitní dřevěné podlahy a dlažba, předokenní žaluzie.

Na udržované zahradě, která je orientována směrem na jižní stranu je krytý bazén a terasa s posezením.

Veřejná voda a odpad, na plyn dům napojen není. Nicméně díky tepelnému čerpadlu a dobrého rozpoložení domu jsou náklady na takto velký dům velmi přijatelné.

Garáž pro jedno auto, před garáží lze bezproblémově parkovat další.

Z domu a zahrady je výhled na blízký zámek konopiště.

Vlakové nádraží, nemocnice, škola, školka a několik obchodů se nachází ve vzdálenosti chůze od domu.

Možno financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás rádi, zdarma, zajistíme za těch nejlepších podmínek na trhu. ☐☐

Ohledně dalších informací mě neváhejte kontaktovat.

☐☐Doporučuji prohlídku!



Vyřizuje

Kryštof Plavka

Tel.: 222 362 433

GSM: 733431307

E-mail: krystof.plavka@dhreality.cz