

Prodej rodinného domu 5+1 se zahradou, Chaloupky, okr. Beroun

26762, Chaloupky

**5 450 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Reality Večerka s.r.o.**Tel.:** 734 700 705**GSM:** +420 734700705**E-mail:**omegapraha@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	108 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	749 m ²
Plocha zahrady:	749 m ²	Plocha sklepu:	40 m ²
Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Nábytek, Sporák, Vana	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům - chalupa - už letošní léto můžete trávit v prostředí brdských lesů.

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 5+1 v obci Chaloupky, okr. Beroun. Budoucí majitel má příležitost získat rodinný dům v bezprostřední blízkosti (500 m) brdských lesů - ráj romantických procházek, turistiky, cykloturistiky a hlavně houbaření.

Jde o jednopatrový dům, podsklepený, zastavěná plocha: dům 108 m², garáž 36 m². Pozemek okolo domu je o výměře

749 m².

Dům byl postaven přibližně v roce 1975, stavební materiálem jsou cihly, střešní krytina eternitové šablony.

Dům je okamžitě k nastěhování a užívání. Dům neprošel rekonstrukcí, nový vlastník se podle svých potřeb a možností rozhodne, kdy a co bude chtít rekonstruovat.

V přízemí domu se nachází:

kuchyně (4x2,8 m), obývací pokoj (4x3,7 m), pokoj – ložnice (4,4 x 3,8 m), dále je zde bývalá kuchyně, využívaná jako další pokoj, potom ještě WC.

V patře domu se nachází:

dva pokoje - ložnice (4x3 m, další 4,2x4 m), koupelna s vanou (1,6x2,4 m).

Ve sklepe se nachází:

podsklepený prostor je cca 40 m², je zde uhelna a kotel na tuhá paliva, dále je zde zavěšený plynový kotel – oba určené k vytápění domu, a další prostor na skladování.

V obytných místnostech a v kuchyni je na podlahách PVC, na chodbách, v koupelně a WC je dlažba.

V domě jsou dřevěná špaletová okna, dřevěné vstupní dveře, dům má dva vstupy.

V kuchyni je kuchyňská linka, samostatně stojící sporák s vařením na plyn spojený s troubou na elektriku. Vytápění domu je pomocí teplovodních radiátorů, vytápění je kotlem na tuhá paliva nebo kotlem na plyn. Ohřev vody je bojlerem.

Dům je napojený na veřejný vodovod a plynovod. Kanalizace v obci není, proto je zde jímka odpadních vod.

Na pozemku je samostatně stojící garáž s malou dílnou. Dále je zde skleník. Na zahradě jsou ovocné stromy. Zahrada u domu poskytuje možnost relaxace a odpočinku.

V blízkosti domu se nachází prodejna potravin a restaurace. Další služby jsou v blízkém Komárově a Hořovicích – lékař, ZŠ, MŠ, lékař, nemocnice, obchody potravin, bankomaty atd. V oblasti Hořovic a Žebráku sídlí zahraničních výrobních firmy, jsou zde pracovní příležitosti.

Nájezd na dálnici D5 je vzdálený 10 minut jízdy. Z Hořovic je autobusové a vlakové spojení do Prahy a Plzně.

Koupi domu lze financovat hypotékou se zástavou kupované nemovitosti. Se zajištěním financování vám pomůžeme. Pro další informace kontaktujte makléře, dohodněte si termín prohlídky.