

Prodej rodinného domu, 140 m², Velké Popovice

25169, Velké Popovice

**12 999 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Šťastný Martin**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	140 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný dům s užitnou plochou 140 m², v klidné části obce Lojovice. Dům disponuje celkem 8 místnostmi rozprostřenými přes dvě nadzemní podlaží. Konstrukčně je dům postaven z cihly, přičemž každé patro je soběstačné včetně vlastní kuchyně a koupelny. Nabízí tak možnost úplného oddělení pro dvě generace či jako investiční příležitost k pronájmu. V rámci nedávno provedené rekonstrukce byla dělána: střecha včetně okapů, instalována nová plastová okna, provedena nová elektroinstalace a připojení na kanalizaci. Základy domu byly nově odizolovány vůči vlhkosti. Dále nainstalováno tepelné čerpadlo a nový boiler. Vodu je možno čerpat z obecního vodovodu nebo z vlastní studny. Velká zahrada nabízí prostor pro grilování, relaxaci i zahradničení. Prostorná garáž a další parkovací místa na pozemku podtrhují vysoký standard bydlení. Dům dále disponuje sklípkem pro uskladnění vína či potravin. Neváhejte a objednejte si prohlídku u makléře.