



**CS.REALITNÍ
SPOLEČNOST**
reality a hypotéky s důvěrou

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 6801

Prodej RD 2+1 se zahradou a dvorem, Jezeřany-Maršovice

Jezeřany-Maršovice



2 680 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Jiří Šváb

Tel.: 774 466 101

GSM: +420 774 145 692

E-mail: svab@iqcs.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	78 m ²
Užitná plocha:	66 m ²	Plocha parcely:	164 m ²
Plocha zahrady:	100 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci výhradního zastoupení majitele nabízíme na prodej rodinný dům nacházející v klidné lokalitě obce Jezeřany-Maršovice, okres Znojmo. Z hlediska dispozice se jedná o řadový, přízemní, nepodsklepený rodinný dům vesnického typu ve fázi zahájené rekonstrukce, kdy obytná část je tvořena vstupní chodbou, obývacím pokojem, ložnicí, kuchyní s jídelním koutem orientovanou do dvorního traktu a koupelnou s WC. Celková výměra obytné části činí cca 66 m². Součástí domu je také menší dvorek se zemním sklepem a navazující terasová zahrada o výměře cca 100 m², která je aktuálně v dlouhodobém pronájmu od obce. Kompletní připojení na inženýrské sítě (HUP před domem). Lokální vytápění kamny na tuhá paliva. Více informací u makléře.