

## Prodej obchod a služby, 400 m<sup>2</sup>, Desná, ul. Krkonošská

Krkonošská, 46861, Desná



**4 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tačí Denisa****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                    |                               |                               |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 400 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                      |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce         | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi dům s restaurací s dvěma bytovými jednotkami a bývalou truhlárnou se skvělou dopravní obsluhností v blízkosti hlavního tahu na Harrachov.

Dům stojí na pozemku o velikosti 1655 m<sup>2</sup> ohraničeném Hlubokým potokem, silnicí a dřevěným plotem. Dům má možnost přístupu ze všech stran.

V přízemí budovy se nachází restaurace s přímým východem na terasu, kuchyně a sociální zázemí. V patře se nachází dvě velké bytové jednotky o výměře 94, respektive 108 m<sup>2</sup>.

Stavebně-technický stav: Restaurace je v dobrém stavu. Jedna bytová jednotka je obývatelná ihned, druhá potřebuje doplnit kuchyňskou linkou. Společné prostory vyžadují úpravy, stejně tak střecha.

K hlavnímu objektu je připojena bývalá truhlárna o velikosti 170 m<sup>2</sup>. Ta vyžaduje kompletní rekonstrukci.

Dům na frekventovaném turistickém místě, v sobě skrývá obrovský potenciál, k jeho rozvinutí je ovšem třeba investice. Pokud Vás dům zaujal, budeme se těšit na prohlídku.