

Prodej bytového domu 490 m², Pelhřimov

Masarykovo náměstí, Pelhřimov



17 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vlastimil Bareš

GSM: +420606277189

E-mail:

vlastimil.bares@re-max.cz

Plocha parcely: 336 m²

Odpad: Kanalizace

Plyn: Plynovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji podsklepený historický bytový dům v centru města Pelhřimov na adrese Masarykovo náměstí 32. Tento patrový dům o třech podlažích s celkovou zastavěnou plochou 336 m² a užitnou plochou 490 m² poskytuje skvělou investiční příležitost s dobrým potenciálem návratnosti. V domě je 7 bytových jednotek od 1+1 po 3 + kk (vše pronajaté) a v přízemí obchod 50 m² se skladovou plochou 65 m².

Jedním z hlavních lákadel této nemovitosti je možnost pronájmu, která zaručuje stabilní a dlouhodobý příjem. Díky výhodné poloze v centru Pelhřimova je dům snadno dostupný a atraktivní pro potenciální nájemníky.

Bytový dům je napojen na inženýrské sítě: voda, kanalizace, elektřina a s možností připojení plynu je tato nemovitost připravena na okamžité využití.

Investoři, kteří hledají stabilní a perspektivní investici s možností dlouhodobého pronájmu, by měli tuto nabídku zvážit.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.