

Prodej chalupy Oldřicha Kaisera

46348, Hlavice



6 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Michal Vitek

Tel.: +420 777822902

GSM: +420 777822902

E-mail: vitek@rkavion.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	70 m ²
Užitná plocha:	115 m ²	Plocha parcely:	264 m ²
Plocha sklepu:	12 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Lokální - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Kaiserova srdcovka. Oldřich Kaiser s těžkým srdcem prodává chalupu z roku 1780, kterou přeměnil vlastními silami do dnešní podoby. Na této chalupě relaxoval a hledal inspiraci ke své práci a ve které společně s Jiřím Lábusem vytvořili legendární scénky (Kubrt, Luďo, to je naprosto normální a další).

Chalupa se 4 místnostmi a obytnou plochou 95 m² je po rekonstrukci s možností okamžitého užívání a nachází se v krásné krajině Libereckého kraje nedaleko města Český Dub.

V dolním obytném patře chalupy se nachází velká obývací místnost 21 m² s kuchyňskou linkou a krbovými kamny, ložnice 13 m², koupelna se sprchovým koutem a toaleta. Z předsíně vede dřevěné schodiště do podkroví, kde je velká otevřená místnost 22 m² a prostorný podkrovní pokoj 26 m².

V chalupě proběhla v roce 2016 rozsáhlá rekonstrukce, kompletně nová střecha včetně krovů, vybudování podkrovních místností a přístupového schodiště, nová podlaha v dolních místnostech (masiv prkna a dlažba), elektřina a další. V přízemí chalupy jsou 2 sklípky s klenutým stropem přístupné zvenku a garáž, které nabízí velké množství prostoru na uskladnění věcí.

Chalupa se nachází v mírně svažitém pozemku s jihozápadní orientací o rozloze 264 m². Na pozemku jsou vybudovány

kamenné schody a chodníčky a z boku chalupy je vytvořeno odpočinkové místo s dřevěnou terasou a trávnikem. V dolní části pozemku se nachází další trávník a zbytek pozemku byl záměrně ponechán porůst zelení.

Elektřina 230/400V, obecní voda, odpadní jímka. Topení lokální na pevná paliva (krbová kamna v hlavní místnosti), ohřev vody bojlerem. K dispozici wifi s velmi dobrým signálem.

Krásné okolí obce tvoří lesy a louky a nabízí množství pěších i cyklotras.

Občanská vybavenost v Českém Dubu (7 km). Obec Hlavice se nachází 76 km od Prahy (Černý Most), v Libereckém kraji pouhých 20 km od Ještědu (lyžování), možnost koupání v Hamerském jezeře (Hamr na Jezeře) 16 km. Mnichovo Hradiště 16 km, Liberec 27 km.

Energetickou třídu G uvádíme z formálních důvodů, po obdržení průkazu energetické náročnosti budovy bude uvedena skutečná hodnota.