



Prodej novostavby RD Beroun

26601, Beroun

11 970 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	73 m ²
Užitná plocha:	161 m ²	Plocha parcely:	512 m ²
Plocha zahrady:	439 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům, novostavba o dispozici 5 + kk se nachází na rozhraní okresního města Beroun a města Králův Dvůr, který svou polohou nabízí rozmanitou přírodu, ale i rychlou a pohodlnou dopravní dostupnost na okraj Prahy - metro Zličín nebo Nové Butovice 15-25min po D5. Nízkoenergetický třípodlažní dům 5+kk, 161 m², se zděným prvním podlažím, částečně zapuštěným a dále dřevostavba s plochou střechou se nachází v lokalitě rodinné zástavby na svažitém, jižně orientovaném pozemku. Moderně řešený dům nabízí dostatek prostoru a světla. Přízemí: parkovací prostor se vstupem do domu vstupní hala se schodištěm, technická místnost, ale i další místností jako úložný prostor. První patro: prostorná a prosklená obytná část domu, kde se nachází obývací pokoj, prostor pro jídelnu, kuchyňský kout, menší místnost s oknem, WC s umyvadlem. Z tohoto podlaží je přístup na zahradu a také na terasu. Druhé patro: chodba, tři samostatné pokoje a koupelna se dvěma umyvadly, sprchovým koutem se skleněnou zástěnou a toaletou s bidetovou sprškou. Obě podlaží mají terasu o celkové výměře 22,14 m² s orientací na jih. Zahrada, situovaná na severozápad je terasovitá s položeným travním kobercem, osázena keři, stromy a drobnými květinami zahradní firmou. Na zahradu je možné vstoupit přímo z obytné části domu nebo po betonovém schodišti kolem domu, jenž umožňuje druhý vstup do domu. Travnatá terasa za domem s venkovním osvětlením a s el. výsuvnou markýzou nabízí příjemné posezení v soukromí. Okna domu jsou plastová s tepelně izolačním trojsklem a s el. ovládanými předokenními žaluziemi, obložkové dveře, na podlahách vinyl nebo keramická dlažba. V technické místnosti se nachází topný systém (akumulační nádrž a elektrokotel) spojený s tepelným čerpadlem Dietrich, který vytápí celý dům teplovodním podlahovým systémem a zásobuje dům teplou vodou. Zde se také nachází příprava pro pračku a sušičku, včetně výlevky. Dalším vybavením domu je příprava pro fotovoltaiiku na plochou střechu, příprava na napojení optického kabelu před domem v chodníku a dále pak možnost připojení internetu vzduchem. Celý pozemek je oplocen pletivem PVC a od silnice s chodníkem je dům oddělen plotem z KB bloků a plotovou hliníkovou výplní s vrátky a vjezdovými vraty na dálkové ovládání.

Časově omezená nabídka KUCHYNĚ. Návrh kuchyně firmy Hanák do tohoto domu je zpracován a připraven ve dvou variantách, bez spotřebičů avšak ZDARMA.



Vyřizuje

Šimon Král**Tel.:** 241 482 181**GSM:** +420 608 112 227**E-mail:** simon.kral@profitreality.cz