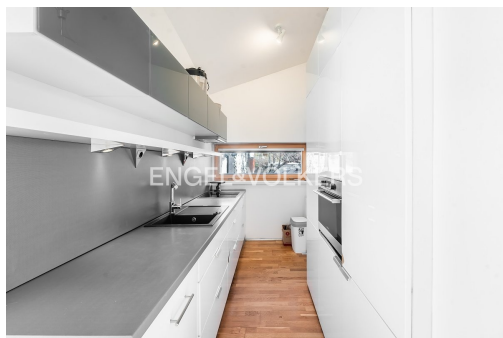


## Rodinný dům v unikátní lokalitě

Horská, Praha 2, Praha



**49 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

**Veronika Kuchariková**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 739 721 098

**E-mail:**

[veronika.kucharikova@engelhoelkers.com](mailto:veronika.kucharikova@engelhoelkers.com)

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 140 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 140 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 154 m <sup>2</sup> |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme nevybavený, prostorný rodinný dům v těsné blízkosti parku Folimanka s krásnými výhledy na Vyšehrad. Dům je situován ve svahu a je rozdělen do tří podlaží. V hlavní úrovni se nachází otevřený prostor s množstvím velkoplošných oken a balkonem, plně vybavená kuchyňská část, obývací část a toaleta. V patře je otevřená galerie se střešním oknem, koupelna se sprchovým koutem a toaleta. Ve spodním patře jsou umístěny dvě ložnice s en-suite koupelnami a šatnou. Hlavní ložnici je v případě zájmu možno rozdělit na dvě menší ložnice, a ze šatny vybudovat další koupelnu. Dům dále disponuje dvěma zahradami a terasou. Poplatky za služby činí 2 300 Kč, a elektřina s plynem se převádí na nájemce. Provize realitní kanceláři je jeden měsíční nájem plus DPH.