

Prodej dvougeneračního rodinného domu o velikosti 180 m² v obci Všešary a části obce Rozběřice

Všešary



7 990 000 Kč
za nemovitost

Včetně právního servisu



Vyřizuje

Jiří Vašata

Tel.: 733 554 266

GSM: 724806101

E-mail:

jiri.vasata@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	116 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	1331 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; dálnice; silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej dvougeneračního rodinného domu o velikosti 180 m² v obci Všešary a části obce Rozběřice.

Vnitřní dispozice dom u:

1.PP: částečně podsklepeno - 2x samostatný sklep, kdy do jednoho z nich je přístup z kotelny domu a do druhého z kuchyně bytu v přízemí.

1.NP: se nachází vstupní veranda, předsíň, prostorná chodba mezi 1.NP a 2.NP, samostatný byt 1+1 - kuchyňský kout s jídelnou, ložnice a nově vybudovaná koupelna a samostatné WC, kotelná a garáž pro osobní automobil a sekční automatická vrata na dálkové ovládání.

2.NP: po dřevěném schodišti máme vstup do druhého patra kde se nachází byt 2+1, nová kuchyňská linka na míru včetně vestavěných spotřebičů (horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, myčka na nádobí, vestavěná lednička s mrazničkou), jídelna, obývací pokoj, ložnice která disponuje vlastní koupelnou se sprchovým koutem, WC se nachází při vstupu do patra a příprava pro druhou koupelnu.

Přípojky: voda studniční dovedena do domu, voda obecní dovedena do domu, napojeno na obecní kanalizaci, plynový kotel na topení, el. bojler - voda na ohřev vody, el. průtokový ohřívač se zásobníkem v kuchyňské lince, el.230/380V.

Plastová okna vč. trojskel.

Po stavební úpravě lze rozdělit na 2 samostatné bytové jednotky.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2022-2023. Pozemek kolem domu a včetně zastavěné plochy je 1331 m².

Rozběřice jsou spádově pod obcí Všešary a nachází se přibližně 7 km západně od centra Hradce Králové. Ke kvalitě života ve Všešarech přispívá kromě výhodné vzdálenosti od krajského města i vysoká občanská vybavenost. V obci je zdravotní středisko, lékárna, základní škola, dvě mateřské školky, pošta, krytý plavecký bazén a další zařízení zvyšující komfort a kvalitu bydlení.

Velice dobrá dostupnost vlakem nebo linkovým autobusem do Hradce Králové. Jako velkou výhodou je 3 km vzdálený nájezd na dálnici D1.