

Prodej činžovního domu na náměstí Sigmunda Freuda, Příbor

náměstí Sigmunda Freuda, 74258, Příbor



6 900 000 Kč

za nemovitost

Včetně právních služeb a
všech poplatků



Vyřizuje

Jaromír Kohut

Tel.: +420 596811051

GSM: +420 777663670

E-mail:

kohut.jaromir@realitydrk.cz

Plocha parcely:	662 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji činžovní dům situovaný přímo na náměstí Sigmunda Freuda v Příboře. Jedná se o řadový třípodlažní podsklepenou stavbu s podkrovím renesančního původu se zjednodušenou pozdně empírovou tříosou fasádou z doby výrazné přestavby domu na konci 60. let 19. století. Pozemek je z dvorní strany uzavřen zdí s barokní bránou datovanou na klenáku do r. 1732. Dům je kulturní památkou zapsanou pod katalogovým číslem 1000152843 a nachází se v městské památkové rezervaci.

K domu náleží pozemek o výměře 662 m², přičemž zastavěná plocha stavby domu je 270 m². Celková užitná plocha domu bez podkroví a sklepu činí cca. 650 m². Vstup do domu je přímo z náměstí.

1. NP stavby slouží jako komerční prostor prodejna potravin.

2. NP a 3. NP historicky sloužily jako měšťanské byty.

Vyjma fasády a drobných technických úprav je dům v původním stavu, určeno k celkové rekonstrukci a obnově. Za účelem rekonstrukce a obnovy lze čerpat dotační tituly od Ministerstva kultury ve výši až 50%, na některé části až 100% (dle vypsání dotačních titulů), od města Příbor až 10% a od Krajského úřadu opět dle vypsání dotačních titulů. Vše samozřejmě na základě zpracované projektové dokumentace odsouhlasené stavebním úřadem a odborem

památkové péče.

Majitelem doposud nebyl předložen PENB, proto uvádíme hodnotu G.

Další informace u makléře.