

## Prodej činžovního domu na náměstí Sigmunda Freuda, Příbor

náměstí Sigmunda Freuda, 74258, Příbor



### 6 900 000 Kč

za nemovitost

Včetně právních služeb a  
všech poplatků



Vyřizuje

**Jaromír Kohut**

**Tel.:** +420 596811051

**GSM:** +420 777663670

**E-mail:**

[kohut.jaromir@realitydrk.cz](mailto:kohut.jaromir@realitydrk.cz)

|                        |                                 |                               |                             |
|------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Plocha parcely:</b> | 662 m <sup>2</sup>              | <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce                |
| <b>Doprava:</b>        | vlak; dálnice; silnice; autobus | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 400 V             |
| <b>Voda:</b>           | Voda - zdroj pro celý objekt    | <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                    |
| <b>Plyn:</b>           | Individuální; Plynovod          | <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové          |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                      | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně neehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji činžovní dům situovaný přímo na náměstí Sigmunda Freuda v Příboře. Jedná se o řadový třípodlažní podsklepenou stavbu s podkrovím renesančního původu se zjednodušenou pozdně empírovou tříosou fasádou z doby výrazné přestavby domu na konci 60. let 19. století. Pozemek je z dvorní strany uzavřen zdí s barokní bránou datovanou na klenáku do r. 1732. Dům je kulturní památkou zapsanou pod katalogovým číslem 1000152843 a nachází se v městské památkové rezervaci.

K domu náleží pozemek o výměře 662 m<sup>2</sup>, přičemž zastavěná plocha stavby domu je 270 m<sup>2</sup>. Celková užitná plocha domu bez podkroví a sklepu činí cca. 650 m<sup>2</sup>. Vstup do domu je přímo z náměstí.

1. NP stavby slouží jako komerční prostor prodejna potravin.

2. NP a 3. NP historicky sloužily jako měšťanské byty.

Vyjma fasády a drobných technických úprav je dům v původním stavu, určeno k celkové rekonstrukci a obnově. Za účelem rekonstrukce a obnovy lze čerpat dotační tituly od Ministerstva kultury ve výši až 50%, na některé části až 100% (dle vypsání dotačních titulů), od města Příbor až 10% a od Krajského úřadu opět dle vypsání dotačních titulů. Vše samozřejmě na základě zpracované projektové dokumentace odsouhlasené stavebním úřadem a odborem

památkové péče.

Majitelem doposud nebyl předložen PENB, proto uvádíme hodnotu G.

Další informace u makléře.